



DE Neuses a.d. Regnitz Besichtigung Alte Schule /Sportheim

Nr. 22

5.05.2015
19.00-20.00

Anwesende:

Hr. Jere
Fr. Sonja Pelz-Lindner
Hr. Höck
Hr. Sitzmann
Hr. Peter Roppelt

Gmd. Eggolsheim
Gmd. Eggolsheim
Gmd. Eggolsheim
ALE Oberfranken
Büro SPL
Bayerischer Landtag
AK Sprecher
AK Sprecher
Sportverein Neuses

Verteiler:

schwarzmann@eggolsheim.de
hueppe@eggolsheim.de
jere@eggolsheim.de
Rainer.Albart@ale-ofr.bayern.de
info@ihre-landschaftsarchitektin.de
post@mdl-hofmann.de
stefan.hoeck@gmx.de
fritz.sitzmann@neuses.net

Besichtigung Alte Schule / Sportheim wegen Bausubstanz

Bemerkungen:

1. Außen, Fassade

Das Sportheim (alte Schule) ist ein wichtiger Treffpunkt für Neuseser Bürger. Es bietet Platz für verschiedenste Anforderungen und Angebote. Zusätzlich zu den Umkleieräumen, Versammlungsräumen und dem „Tanzboden“ ist der westliche Teil für 3 Wohnungen vermietet.

Die Räume der Alten Schule können über 3 Zugänge erreicht werden. Wobei der schöne alte Hauptzugang zur Zeit kaum genutzt wird, sondern hauptsächlich der Nebeneingang, der von den Parkplätzen direkt in die Dusch- und Umkleieräume in den Keller sowie in das Hochparterre führt.

Der rückwärtige Zugang führt zu den Mietwohnungen und ist gleichzeitig Fluchtweg für die öffentlichen Räumlichkeiten. Diese rückwärtige Fluchttreppe und der anschließende Lichtschachtbereich im Norden sind baufällig und dringend sanierungsbedürftig.

Der unstrukturierte Parkplatz sollte ansprechend gestaltet werden. Der Vorbereich mit Garten kann in die Gestaltung mit einfließen.



2. Kellergeschoss

Der 2014/2014 ausgebaute Keller dient als Dusch- und Umkleieräume, Heizungsraum und Lagerraum für den Ausschank mit Zapfanlage.

Der Keller selbst ist gut in Schuss. Allerdings müsste die Kelleraußenwand im Bereich des unteren Eingangs aufgedeckt und isoliert werden, da die Wand Feuchtigkeit zieht.

Einige Fenster nach Norden müssten erneuert werden. Im Lager und Heizungsraum stehen Malerarbeiten an. Gleichzeitig könnte das Heizungskonzept überdacht werden (Solar für Heißwasser, zeitgesteuerte Thermostate etc.)

Die Duschräume benötigen ein Belüftungssystem, da sich hier Schimmel bildet.



DE Neuses a.d. Regnitz

Besichtigung Alte Schule /Sportheim

Nr. 22

5.05.2015

19.00-20.00

3. Erdgeschoss

Das Erdgeschoss wird aktiv genutzt und enthält neben dem großen und kleinen Saal, eine Küche, die Toilettenanlagen und eine geräumige Abstellkammer.

Bei einer Sanierung der Alten Schule sollten die Schlösser durch eine moderne Responder-Schließanlage ausgetauscht werden.



4. Obergeschoss

Der Tanzsaal mit anschließendem (kleinen Umkleidebereich), einem Gymnastikgeräte-Abstellraum und Lagerräumen befinden sich im Obergeschoss.

Das alte Lehrerzimmer dient leider als reine Abstellfläche und könnte sinnvollerweise als kleiner Besprechungsraum oder Büro mit Aufbewahrung der Vereinsunterlagen genutzt werden.



Es ist zu prüfen, ob die Raumeinteilung im 1. OG geändert werden kann. Z.B. könnte die Zwischenwand von Tanzsaal und Gymnastik-Raum entfallen und so ein direkter Zugang zu den benötigten Sportmaterialien geschaffen werden. Eventuell könnte dann auch der Umkleidebereich etwas vergrößert werden.

Der Tanzsaal benötigt ein Belüftungssystem, da sich hier Schimmel bildet.



5. Dachboden

Der Dachboden ist ein ca. 12,5 x 8 m großer Raum mit einem offenen, zweigeschossigen Dachstuhl. Der Dachboden ist ungenutzt und kann über zwei separate Treppenhäuser erreicht werden.

Sowohl nach Norden als auch nach Süden sind Fenster in Gauben eingebaut, die den Raum gut belichten.

Der Dachboden bietet ungenutzte Möglichkeiten:

- als bestuhlter Vortragsraum für den gesamten Markt Eggolsheim (z.B. Für VHS-Kurse, Vorträge)
- für kleinere Veranstaltungen, Familienfeiern
- als Schlafraum für Radfahrer / Tourismus

Allerdings ist bei allen Ausbauiden zu überlegen, ob die Toiletten im Obergeschoss wieder aktiviert werden sollen.

Der Dachboden ist zur Außenwand wärmeisoliert und könnte als offenes Gebälk erhalten bleiben. Allerdings muss ein Boden verlegt werden.



Nächste Termine:

- | | |
|----------------------|--|
| 19.05.15, 19.30 | Abstimmung + Diskussion der Ergebnisse und Skizzen, Vorbereitung Endpräsentation |
| 16.06.15, 19.00 | Geplant: Endpräsentation, Bürgerversammlung |
| 27.06.15, 9.00-18.00 | Inforundfahrt durch andere DE-Dörfer |

Bitte definitive Anmeldung!

Sonja Pelz-Lindner
Ihre Landschaftsarchitektin